

Bostadsrättsföreningen

SOCKERBITEN

VÄLKOMMEN HEM!

I dag, måndagen den 31 mars, övertar Bostadsrättsföreningen Sockerbiten husen på Ornövägen 12-34.

Det betyder att det numera är Brf. Sockerbiten som äger och förvaltar fastigheterna. Allt det ansvar som tidigare låg på Wallenstam ligger nu på bostadsrättsföreningens styrelse.

I styrelsen har vi naturligtvis målsättningen att förbättra boendet i föreningen och det gäller både för bostadsrättshavare och hyresgäster.

TEKNISK & EKONOMISK FÖRVALTNING

För den löpande skötseln av föreningen har styrelsen valt att fortsätta som tidigare med **Driftia**, de har redan delat ut information om detta till er, men för säkerhetsskull bifogar vi brevet igen.

Den ekonomiska förvaltningen kommer att skötas av **Deloitte**. Deras informationsbrev, är också med i detta utskick.

TILLÄGGSFÖRSÄKRING FÖR BOSTADSRÄTT

"Tilläggsförsäkring för bostadsrätt" har föreningen tecknat för alla som har köpt sin lägenhet, den ingår i avgiften. Information om försäkringen kan ni läsa om på sista sidan. Vid en eventuell skada ska ni kontakta ert försäkringsbolag och förvaltaren på Driftia.

HEMSIDA

Styrelsen arbetar nu med att bl.a ta fram en hemsida och logga, boka containers för "renoveringsskräp" (obs. får absolut inte slängas i grovsoprummet) men mera information kommer inom kort från styrelsen.

STÄMMA

Den 2 juni ska föreningen hålla årsstämma, då ska medlemmarna välja styrelse. Du som är intresserad av ett garanterat spännande och lärorikt år och kan tänka dig att arbeta med styrelsearbete kan gärna höra av dig till Bitte på SBU, 070-39 99 194. Kallese till stämman delas ut två veckor innan stämman.

FORTSATT MÖJLIGHET ATT KÖPA SIN LÄGENHET

Ni som av olika anledningar valt att inte köpa lägenheten har fortsatt möjlighet, kontakta SBU men läs också på baksidan.

Hälsningar från styrelsen
genom



Mattias Ristijärvi
Ordförande
Brf. Sockerbiten

För er som inte köper era lägenheter den 31 mars finns fortsatt möjlighet enligt följande:

1 april-30 april, första månaden utan upplåtelseavgift

Insatsen för lägenheten är densamma som står i den ekonomiska planen. Beslut om köp måste meddelas SBU senast den 15 april.

1 maj-30 september, upplåtelseavgift läggs på insatsen

När man köper sin lägenhet under den här perioden tillkommer en avgift på 3 % på insatsbeloppet. Beslut om köp måste meddelas SBU senast två veckor före det månadsskifte man köper.

1 oktober 2014, och därefter

Lägenheten kan köpas till gällande marknadsvärde.



Driftia Förvaltning AB

Till alla i brf Sockerbiten

Mars 2014

Fastighetsskötsel, jour och felanmälan inom brf Sockerbiten

Föreningen har fr.o.m. den 31 mars valt att anlita oss som skötselentreprenör av fastigheten, vi tackar för det förtroendet och lovar att göra vårt bästa för både er som boende och för era byggnader.

Nya anslag kommer att sättas upp i trapphusen men här kommer lite förhandsinformation:

Felanmälan sker via vår hemsida www.driftia.se eller dagtid via telefon 08-744 44 33. För **akuta** åtgärder efter klockan 16.00 på vardagar samt helger kommer du i kontakt med vår fastighetsjour på telefon 08-744 09 50.

Vill ni som privatperson ha hjälp med arbeten av praktisk karaktär är ni välkomna att kontakta oss via vår kundtjänst.

Er fastighetsskötare kommer att besöka fastigheten för allmän tillsyn, skötsel och ev. reparationer 1-2 gånger per vecka enligt den överenskommelsen som har träffats med föreningens styrelse.

Städning, markskötsel och snöröjning kommer att skötas av föreningen kontrakterade entreprenörer.

Hälsar

Driftia Förvaltning AB genom

John Friberg och Urban Fredriksson, ansvariga arbetsledare