



## Sammanfattning förslag om stadgeändring

I samband med lagändringen som trädde i kraft den 1 juli 2016 har det blivit aktuellt för många föreningar att se över sina stadgar. Stadgar som inte följer den nya lagstiftningen behöver ändras före den 30 juni 2018. Nedan listas de förändringar i föreningens stadgar som styrelsen föreslår. Ny text i stadgarna är här understruken och text som ska strykas är överstruken.

Vänligen observera att denna sammanfattning inte är heltäckande, ni bör även ta del av de föreslagna stadgarna i sin helhet.

- ❖ ~~4§, Föreningskostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den kommer att bära sin del av föreningens löpande utgifter, samt amorteringar och avsättning till fonder.~~

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

- ❖ 12§, Bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- ❖ 16§, Det åligger styrelsen att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation





- ❖ **21§**, Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast ~~en månad~~ sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.
- ❖ **23§**, Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast ~~två~~ tre veckor före föreningsstämman.
- ❖ **24§**, Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två ~~en~~ veckor före föreningsstämman.
- ❖ **29§**, Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och ~~en vecka~~ före extra föreningsstämma, dock tidigast ~~fyra~~ sju veckor före stämman.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen

- ❖ **31§**, Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo, registrerad partner eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet ska visa upp en giltig fullmakt. skall förete skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträde har yttranderätt.

