BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOCKERBITEN

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025

Tid: Måndagen den 23:e juni 2025 kl. 19:00

Plats: Föreningslokalen Ornöv. 22

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut av resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende,
    -Arvode till valberedning
    -Uppdatering av föreningens befintliga stadgar (se föreningens hemsida)
18. Motioner från boende:
    -Förslag på ett infoblad från styrelsen varje kvartal
    -Förslag att styrelsen uppgraderar föreningens hemsida
    -Förslag att mossa rensas bort fr. väggar på tvättstuga samt asfalten framför
19. Avslutande

Transaktion 09222115557551935880 Signerat TK2, EL, MGB, FH

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025

Protokollet från stämman kommer att finnas tillgängligt fr.o.m. 14:e juli 2025 och kan laddas ned via hemsidan eller beställas genom mail till sockerbiten.orminge@gmail.com

Saltsjö-Boo 2025-06-23 Brf Sockerbiten, Styrelsen.

Protokoll årsstämma 2025

§1 **Mötets öppnande**

Mötet öppnades av ordförande Martin Lindström kl. 19:17

§2 **Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

§3 **Val av stämmoordförande**

Till stämmoordförande valdes Fredrik Holmström.

§4 **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**

Stämmoordförande valde Tomas Kjellberg till protokollförare.

§5 **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare valdes Margareta Godin Bagge och Eva-Lena Leppälahti.

§6 **Fråga om stämman blivit behörigt utlyst**

Det beslutades att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Not: Årsstämman var utlyst till 1:a juni, men blev då framflyttad till 23:e juni p.g.a att revisorns berättelse inte fanns tillgänglig.

§7 **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 47 stycken plus 3 fullmakter (bifogas).

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen gicks igenom av ordförande Martin Lindström.

En medlem frågade varför förbrukningsmaterial ökat från 6146 kronor 2023 till 70065 kronor 2024. Vad som redovisas under den posten kommer styrelsen att ta med redovisningsansvariga och redovisa svaret på hemsidan på måndag den 30:e juni.

En fråga uppkom likt föregående år vad posten löner står för. Ordförande förklarade att det avser upplupna styrelsearvoden för föregående år. Arvoden betalas delvis ut året efter och det bokförs som en upplupen kostnad för att belasta rätt år.

En medlem tog upp att underhållsplanen inte uppdaterats sedan 2018.

En medlem påpekade att föreningen ligger högt vad gäller skuldsättning per kvadratmeter, att det är inget sparande per kvadratmeter och att föreningen har

Transaktion 09222115557551935880 Signerat TK2, EL, MGB, FH

en hög räntekänslighet. Medlemmen ansåg att revisorns förslag att höja avgifterna och hyrorna bör följas. Samma medlem föreslog även att styrelsen tillser att de pengar som finns på föreningens bankkonto bör placeras på konto som ger ränta.

Tomas Kjellberg förklarade styrelsens motivering till att inte höja avgifter och hyror likt revisorns förslag. Styrelsens intention har varit att vänta ut den ekonomiska situationen som rått de senaste åren med ökade kostnader och inflation tills dess att fler hushåll har återhämtat sig. Att styrelsens avsikt varit att inte chockhöja så att alla boende ska ha råd att betala för sitt boende.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs av stämmoordförande.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

§11 Beslut av resultatdisposition

Resultatdispositionen fastställdes av stämman.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna

Stämman gav styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Arvodet föreslås av valberedningen till 300 000 kronor.

Ett förslag las om att räkna 1000 kronor per lägenhet x antalet lägenheter för att få fram ett exempelarvode. Ett förslag på att bibehålla nuvarande ersättning och ett förslag om att höja ersättningen.

Ett förslag var att sänka det till 200 000 kronor.

Ett förslag var att sänka det till 350 000 kronor.

Stämman gick till omröstning med följande resultat:

Förslaget 200 000 kronor var det ingen röst på.

Förslaget 300 000 gav 29 röster och det är en majoritet och arvodet till styrelsen fastställs därigenom till 300 000 kronor.

Revisorers arvode på löpande räkning enligt avtal fastställs av stämman.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse:

Ledamöter:

Sandra Dahlin (omval)

Tomas Kjellberg (omval)

Niclas Lindberg (nyval)

Transaktion 09222115557551935880 Signerat TK2, EL, MGB, FH

Andreas Östman (nyval)

Två suppleanter:

Dina Kontaris (nyval)

Edward Lundin (nyval)

Flera medlemmar framförde att Daniel Sandqvist skulle nomineras till omval då han har en bred kunskap om fastigheterna och att därigenom få möjligheten till kontinuitet.

Valberedningen framhärdade att kontinuitet i styrelsearbetet fås genom att två sittande ledamöter nomineras.

Martin Lindström nominerades därutöver av valberedningen, men tackade nej.

Stämman tog beslut om att styrelsen för nästkommande period sammansätts enligt följande:

Ledamöter:

Sandra Dahlin (omval)

Tomas Kjellberg (omval)

Daniel Sandqvist (omval)

Niclas Lindberg (nyval)

Andreas Östman (nyval)

Två suppleanter:

Dina Kontaris (nyval)

Edward Lundin (nyval)

§15 Val av revisor

Till revisor valdes Mats Lehtipalo, Adeco Revisorer.

§16 Val av valberedning

Till valberedningen valdes Rita Changa och Stina Bagge.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

-Arvode till valberedning

Arvodet fastställs till 6000 kronor för en person och 8000 kronor till två personer genom rösträkning med antalet 24 röster för förslaget vilket var en majoritet då många lämnat stämman på grund av att den dragit ut på tiden.

-Uppdatering av föreningens befintliga stadgar

Transaktion 09222115557551935880 Signerat TK2, EL, MGB, FH

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2025

Tomas föredrog att Simpleko fått i uppdrag att göra en översyn av de befintliga stadgarna och att en del lagändringar trätt i kraft sedan våra stadgar skrevs. En ändring som trätt i kraft är möjligheten att ha en digital årsstämma.

Stämman röstade för stadgeändringarna och uppföljande röstning skall ske på nästkommande årsstämma för att stadgeändringarna ska träda i kraft.

§18 Motioner från boende

-Förslag på ett infoblad från styrelsen varje kvartal

Margareta föredrog lite om tanken med att komma ut med ett nyhetsbrev kvartalsvis. Stämman biföll förslaget med att styrelsen kvartalsvis ska utkomma med ett nyhetsbrev.

-Förslag att styrelsen uppgraderar föreningens hemsida

Formuleringen “Uppgraderar” tolkas som en ombyggnad av hemsidan med vissa kostnader kopplade till detta.

Stämman röstade nej till uppgradering av hemsidan, men med medskicket att styrelsen ser över hemsidan.

-Förslag att mossa rensas bort från väggar på tvättstuga samt asfalten framför

Stämman röstade ja till detta.

§19 Avslutande

Mötet avslutades av stämmoordförande kl 22:07

Vid protokollet: Tomas Kjellberg

Justeras: Eva-Lena Leppälahti Margareta Godin Bagge

Fredrik Holmström (stämmans ordf.)

Bilagor: Kallelse till Föreningsstämman

Röstlängd

Årsberättelse

Protokollet från stämman kommer att finnas tillgängligt på hemsidan fr.o.m. 14:e juli 2025 eller kan beställas genom mejl till sockerbiten.orminge@gmail.com.

Transaktion 09222115557551935880 Signerat TK2, EL, MGB, FH

Verifikat

Transaktion 09222115557551935880

Dokument

Protokoll årsstämma 2025
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2025-07-14 15:52:03 CEST (+0200) av Tomas Kjellberg (TK1)
Färdigställt 2025-07-15 13:06:50 CEST (+0200)

Initierare

Tomas Kjellberg (TK1)
Brf Sockerbiten
sockerbiten.orminge@gmail.com
+460722244170

Signerare

Tomas Kjellberg (TK2)
kjellbergtomas@gmail.com
Signerade 2025-07-14 15:54:02 CEST (+0200)

Eva-Lena Leppälahti (EL)
evalep65@gmail.com
Signerade 2025-07-14 16:14:13 CEST (+0200)

Margareta Godin Bagge (MGB)
mgbnu23@gmail.com
Signerade 2025-07-15 13:06:50 CEST (+0200)

Fredrik Holmström (FH)
fredrik.holmstrom@fphm.se
Signerade 2025-07-14 16:37:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.